

אשר בקרה בע"מ
23.08.2026
נ ב ד ק

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג'4 לחזרה

ספח ג'4 כפוף לתיקונים בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון או מי מטעם

אשר בקרה בע"מ
-נבדק-
חתימה: 
תאריך: 23/08/2026
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לטעיה מהוראות כל דין ואם התברר
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

הונת דוד בע"מ
אשקלון
ב
2602
104

שם קבלן/יזם:

שם ישוב:

מספר מתחם:

מס' הגרלה:

מספר יח"ד במתחם:

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

אחוז דירות מחיר למשתכן:

42
40.4%

שווי מ"ר בני עיקרי לפי שומה נכון ליום 31.12.2020 13,070.86

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי	הערות
1	103	1	A	0	5.5	139.46	136.2		2	לא		
1	103	2	B	0	5.5	140.74	201		2	לא		
1	103	3	C	0	3	82.49	170.9		1	לא		
1	103	4	A	1	5.5	139.46	9.81		2	כן	1,750,858.54	
1	103	5	B	1	5.5	140.74	9.69		2	כן	1,767,828.53	
1	103	6	C	1	3	79.98	9.7		1	כן	811,384.25	
1	103	7	A	2	5.5	139.03	10.14		1	כן	1,726,165.46	
1	103	8	B	2	5.5	140.74	9.69		2	כן	1,779,971.24	
1	103	9	C	2	3	79.98	9.7		1	כן	815,545.20	
1	103	10	A	2	5.5	139.03	57.06		2	לא		
1	103	11	A	3	5.5	139.03	9.69		1	כן	1,735,833.61	
1	103	12	B	3	5.5	140.74	9.93		2	כן	1,793,287.30	
1	103	13	C	3	3	79.98	9.7		1	כן	819,706.14	
1	103	14	A	3	5.5	139.03	10.94		1	כן	1,741,944.84	
1	103	15	A	4	5.5	139.03	9.69		2	כן	1,780,449.30	
1	103	16	B	4	5.5	140.74	9.69		2	כן	1,804,256.66	
1	103	17	C	4	3	79.98	9.7		1	כן	823,867.09	
1	103	18	A	4	5.5	139.03	10.01		2	כן	1,782,021.71	
1	103	19	A	5	5.5	139.03	9.69		1	כן	1,759,547.66	
1	103	20	B	5	5.5	140.74	9.69		2	כן	1,816,399.37	
1	103	21	C	5	3	79.98	9.7		1	כן	828,028.03	
1	103	22	A	5	5.5	139.03	10.01		1	כן	1,761,128.01	
1	103	23	A	6	5.5	139.03	9.69		2	כן	1,804,494.24	
1	103	24	B	6	5.5	140.74	19.18		2	לא		
1	103	25	C	6	3	79.98	9.7		1	כן	832,188.98	
1	103	26	A	6	5.5	139.03	10.01		2	כן	1,806,082.54	
1	103	27	A	7	5.5	139.03	15.01		2	לא		
1	103	28	B	7	5.5	140.74	19.18		2	לא		
1	103	29	C	7	3	80.86	11.29		1	לא		
1	103	30	A	7	5.5	139.03	20.99		2	לא		
1	103	31	A	8	5.5	139.03	15.01		2	לא		
1	103	32	B	8	5.5	140.74	19.1		1	לא		
1	103	33	C	8	3	80.86	11.24		1	לא		
1	103	34	A	8	5.5	139.03	20.99		2	לא		
1	103	35	A	9	5.5	139.03	15.01		2	לא		
1	103	36	B	9	5.5	140.74	19.18		2	לא		
1	103	37	C	9	3	80.86	11.29		1	לא		
1	103	38	A	9	5.5	139.03	20.99		2	לא		
1	103	39	A	10	5.5	139.03	21.92		2	לא		
1	103	40	B	10	5.5	140.74	19.18		2	לא		
1	103	41	C	10	3	80.86	11.29		1	לא		
1	103	42	A	10	5.5	139.03	20.99		2	לא		
1	103	43	A	11	5.5	139.03	27.8		1	לא		
1	103	44	B	11	5.5	140.74	24.22		2	לא		
1	103	45	C	11	3	80.86	12.81		1	לא		
1	103	46	A	11	5.5	139.03	22.85		1	לא		
1	103	47	A	12	5.5	139.03	27.8		1	לא		
1	103	48	B	12	5.5	140.74	24.22		1	לא		
1	103	49	C	12	3	80.86	12.81		1	לא		
1	103	50	A	12	5.5	139.03	22.85		1	לא		
1	103	51	P1	13	5	156.02	117.29		1	לא		
1	103	52	P2	13	5	156.02	75.85		1	לא		
שטח דירה ממוצע בבניין 49.51 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 40.4%												
2	10.3	1	A*	0	5.5	139.46	118.8		2	לא		

		לא	2		167.73	140.74	5.5	0	B*	2	103	2
		לא	1		151.1	82.49	3	0	C*	3	103	2
	1,750,858.54	כן	2		9.81	139.46	5.5	1	A	4	103	2
	1,767,828.53	כן	2		9.69	140.74	5.5	1	B	5	103	2
	811,384.25	כן	1		9.7	79.98	3	1	C	6	103	2
	1,726,165.46	כן	1		10.14	139.03	5.5	2	A	7	103	2
	1,779,971.24	כן	2		9.69	140.74	5.5	2	B	8	103	2
	815,545.20	כן	1		9.7	79.98	3	2	C	9	103	2
		לא	1		57.06	139.03	5.5	2	A_m	10	103	2
	1,735,833.61	כן	1		9.69	139.03	5.5	3	A	11	103	2
	1,793,287.30	כן	2		9.93	140.74	5.5	3	B	12	103	2
	819,706.14	כן	1		9.7	79.98	3	3	C	13	103	2
	1,741,944.84	כן	1		10.94	139.03	5.5	3	A_m	14	103	2
	1,747,690.63	כן	1		9.69	139.03	5.5	4	A	15	103	2
	1,804,256.66	כן	2		9.69	140.74	5.5	4	B	16	103	2
	823,867.09	כן	1		9.7	79.98	3	4	C	17	103	2
	1,749,263.05	כן	1		10.01	139.03	5.5	4	A_m	18	103	2
	1,759,547.66	כן	1		9.69	139.03	5.5	5	A	19	103	2
	1,816,399.37	כן	2		9.69	140.74	5.5	5	B	20	103	2
	828,028.03	כן	1		9.7	79.98	3	5	C	21	103	2
	1,761,128.01	כן	1		10.01	139.03	5.5	5	A_m	22	103	2
	1,804,494.24	כן	2		9.69	139.03	5.5	6	A	23	103	2
		לא	2		19.18	140.74	5.5	6	B	24	103	2
	832,188.98	כן	1		9.7	79.98	3	6	C	25	103	2
	1,772,992.98	כן	1		10.01	139.03	5.5	6	A_m	26	103	2
		לא	2		15.01	139.03	5.5	7	A	27	103	2
		לא	2		19.18	140.74	5.5	7	B	28	103	2
		לא	1		11.29	80.86	3	7	C1	29	103	2
		לא	2		20.99	139.03	5.5	7	A_m	30	103	2
		לא	2		15.01	139.03	5.5	8	A	31	103	2
		לא	1		19.1	140.74	5.5	8	B	32	103	2
		לא	1		11.24	80.86	3	8	C1	33	103	2
		לא	2		20.99	139.03	5.5	8	A_m	34	103	2
		לא	2		15.01	139.03	5.5	9	A	35	103	2
		לא	2		19.18	140.74	5.5	9	B	36	103	2
		לא	1		11.29	80.86	3	9	C1	37	103	2
		לא	2		20.99	139.03	5.5	9	A_m	38	103	2
		לא	1		21.92	139.03	5.5	10	A	39	103	2
		לא	2		19.18	140.74	5.5	10	B	40	103	2
		לא	1		11.29	80.86	3	10	C1	41	103	2
		לא	1		20.99	139.03	5.5	10	A_m	42	103	2
		לא	1		27.8	139.03	5.5	11	A	43	103	2
		לא	2		24.22	140.74	5.5	11	B	44	103	2
		לא	1		12.81	80.86	3	11	C1	45	103	2
		לא	1		22.85	139.03	5.5	11	A_m	46	103	2
		לא	1		27.8	139.03	5.5	12	A	47	103	2
		לא	2		24.22	140.74	5.5	12	B	48	103	2
		לא	1		12.81	80.86	3	12	C1	49	103	2
		לא	1		22.85	139.03	5.5	12	A_m	50	103	2
		לא	1		117.29	156.02	5	13	P	51	103	2
		לא	1		75.85	156.02	5	13	P_m	52	103	2

40.4%

אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין

49.51

שטח דירה ממוצע בבניין

אשרד בקרה בע"מ
23. 08. 2026
נ ב ד ק

42	מספר דירות מחיר	5148.62
40.4%	אחוז דירות מחיר	99.01

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם

שטח דירה ממוצע במתחם

הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן

אשרד בקרה בע"מ
-נבדק-
חתימה: 
תאריך: 23.08.2026
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לטעייה מהוראות כל דין ואו המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים